

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu č. p. 116, 117, 118 Komenského náměstí, PSČ 665 01 Rosice

IČO: 26304562

konaného dne 10. září 2025

Program jednání

1. Zahájení schůze
2. Projednání nabídky financování opravy střechy
3. Projednání doplňující cenové nabídky na opravu stříšek stupaček
4. Ukončení schůze

1. Zahájení schůze

Zahájením a vedením jednání shromáždění společenství vlastníků byl předsedkyní pověřen Jiří Drdla, člen výboru. Shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné, jelikož bylo přítomno celkem 27 z 36 členů společenství. Prezenční a hlasovací listina je přílohou č.1 tohoto zápisu.

2. Projednání nabídky financování opravy střechy

Nikola Führlingerová informovala společenství o parametrech úvěru pro financování opravy střechy pro společníky, kteří se rozhodli svůj podíl na opravě financovat půjčkou. Nabídka úvěru je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Výsledky hlasování z celkového počtu přítomných jsou následující.

Pro	Proti
27 přítomných členů	žádný z přítomných členů

Shromáždění vlastníků schvaluje přijetí úvěru ve výši do 1 000 000,- Kč, se splatností max. 10 let a s úrokovou sazbou max. do 4,5 % p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou opravy domu čp. 116, 117, 118 na pozemku parc. č. st. 1530, k.ú. Rosice u Brna a uzavření smlouvy o úvěru, za účelem financování investiční akce, a to 100 % hlasů vlastníků, přítomných na shromáždění. Podpisová listina je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

3. Projednání doplňující cenové nabídky na opravu stříšek stupaček

Na základě domluvy mezi výborem a panem Jaroslavem Kyznarem byla dodatečně naceněna oprava stříšek stupaček, která nebyla součástí původní cenové nabídky. Následně proběhla krátká diskuse. Jan

Pelikán vznesl správnou připomínku, že odvoz odpadu nemusí být naceňován dvakrát, což výbor zkonzultuje s panem Kyznarem. Další dotazy nebyly vzneseny a výbor přistoupil k hlasování.

Pro	Proti
27 přítomných členů	žádný z přítomných členů

Prezenční a hlasovací listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

4. Ukončení schůze

Jiří Šedý vznesl prosbu, zda by bylo možné, aby se provádějící firma podívala na stříšky balkonů v horních bytech vchodu 118. Údajně nepřiléhá krytina. Výbor zkonzultuje s panem Kyznarem. Také byl vznesen požadavek, aby pracovníci po sobě lépe uklízeli.

Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční a hlasovací listina

Příloha č. 2: Nabídka úvěru pro financování střechy

Příloha č. 3: Podpisová listina pro žádost o úvěr

Závěr

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem SVJ, kde bude pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

V Rosicích 17. září 2025 vypracoval Jiří Drdla, ověřila Nikola Führlingerová.

X

Jiří Drdla

X

Nikola Führlingerová