

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu č. p. 116, 117, 118 Komenského náměstí, PSČ 665 01 Rosice

IČO: 26304562

konaného dne 23. června 2025

Program jednání

1. Zahájení schůze
2. Projednání cenové nabídky na opravu střechy
3. Ukončení schůze

1. Zahájení schůze

Zahájením a vedením jednání shromáždění společenství vlastníků byl předsedkyní pověřen Jiří Drdla, člen výboru. Shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné, jelikož bylo přítomno celkem 27 z 36 členů společenství. Prezenční a hlasovací listina je přílohou č.1 tohoto zápisu.

2. Projednání cenové nabídky na opravu střechy

Zdeněk Poulík odprezentoval tři cenové nabídky od Jaroslava Kyznara (<http://www.vsuchu.cz>) na opravu střešní hydroizolace. Na schůzi proběhla diskuse ohledně parametrů cenových nabídek a společenství se dohodlo na hlasování o třetí, nejvyšší z cenových nabídek. Výsledek hlasování z celkového počtu přítomných jsou následující.

Pro	Proti
27 přítomných členů	žádný z přítomných členů

Shromáždění vlastníků schvaluje realizaci opravy domu čp. 116, 117, 118 na pozemku parc. č. st. 1530, k.ú. Rosice u Brna, (dále jen "Dům") zejména provedení opravy střešní hydroizolace (dále jen "Investiční akce"). Provedením Investiční akce se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu. Rozhodnutí je schváleno 100 % hlasů vlastníků, přítomných na shromáždění. Hlasovací listina je součástí prezenční listiny a je přílohou č. 1 tohoto zápisu. Výsledek hlasování s přepočtem na spoluvlastnické podíly je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Odsouhlasená cenová nabídka je přílohou č. 3 tohoto zápisu. Výbor na základě odsouhlasení nabídky poptá závaznou objednávku opravy střešní hydroizolace a zajistí možnosti financování.

3. Ukončení schůze

V prostoru pro diskusi nepadly žádné doplňující otázky a schůze byla tímto řádně ukončena.

Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční a hlasovací listina

Příloha č. 2: Výsledek hlasování s přepočtem na spoluvlastnické podíly

Příloha č. 3: Odsouhlasená cenová nabídka

Závěr

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem SVJ, kde bude pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

V Rosicích 4. července 2025 vypracoval Jiří Drdla, ověřila Nikola Führlingerová.

X

Jiří Drdla

X

Nikola Führlingerová